



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής. 2

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 5098/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου των Μαρίας Ρομποτή και Βασιλείου Τσιμάκου, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου μας Χριστοφίλου Νικολέτας, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς επί της οδού Καραϊσκάκη 7 (περιοχή Ν. Φαλήρου).

7. Την 578/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31673/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31673/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί της οδού Καραϊσκάκη 7 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Ρομποτή και Βασιλείος Τσιμάκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79700/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 305,62 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πράγματοποιείται η μεταφορά: 3.00

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 916,86 τ.μ. (305,62 × 3,00 = 916,86 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,64 τ.μ. (69,28 τ.μ. στο ισόγειο, 104,18 τ.μ. στον Α' όροφο και 104,18 τ.μ. στον Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 639,22 τ.μ. (916,86 τ.μ. - 277,64 = 639,22 τ.μ.) εκ των οποίων 109,75 τ.μ. από ισόγειο και 529,47 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Ρομποτή και Βασιλείου Τσιμάκου για εμβαδόν 639,22 τ.μ. (109,75 τ.μ. από ισόγειο και 529,47 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55866/2419

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ. Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Γαλάτιστας Ν. Χαλκιδικής τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

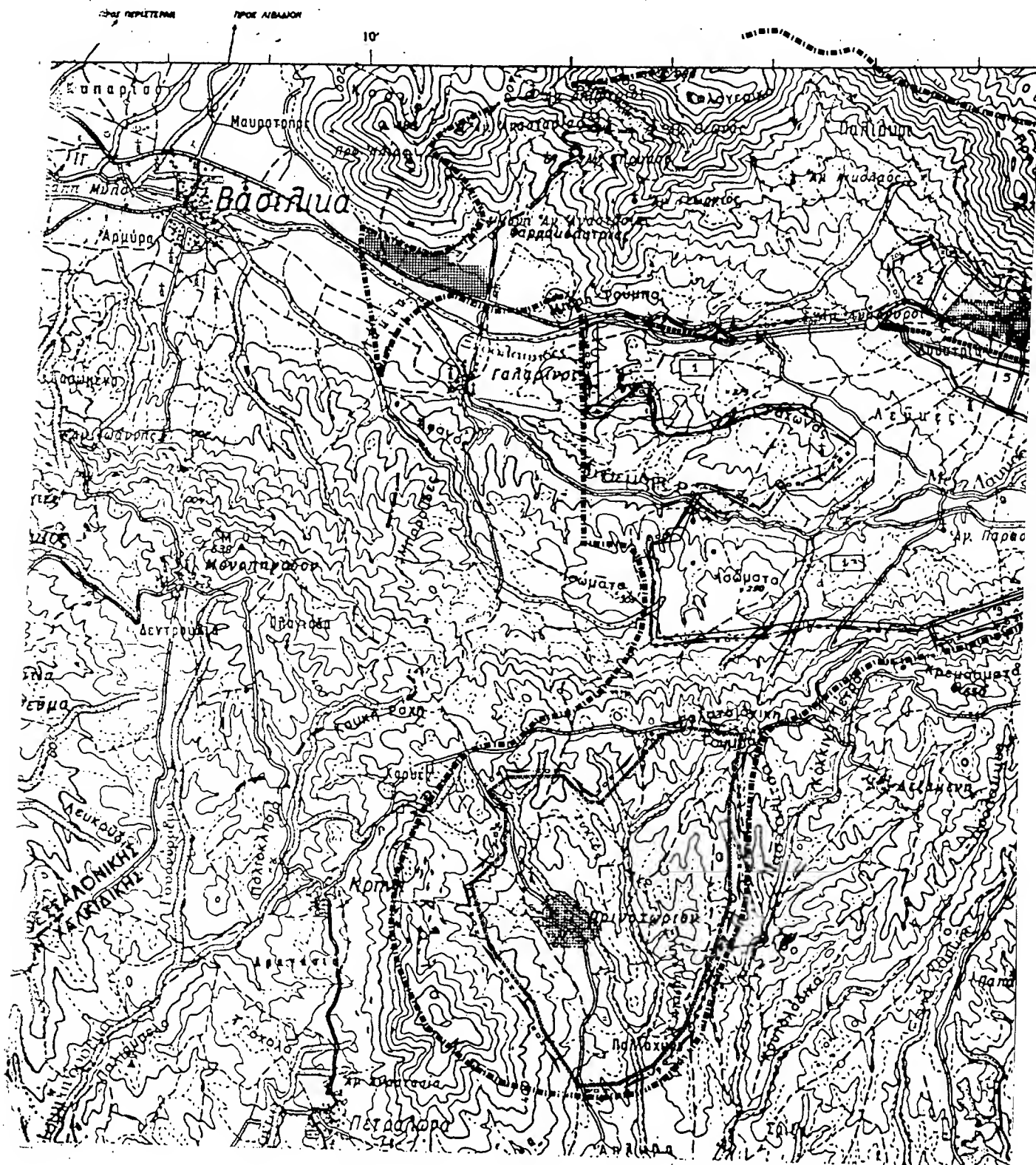
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 77520/4845

(3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πόλεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π. δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κλπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις από 6.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1064/16/7.3.1991) και από 5.7.1991 (αριθ. πρωτ. 3932/8.7.1991) αιτήσεις της Ανωνύμου Τεχνικής Οικοδομικής και Τουριστικής Εταιρείας Ιάκωβος Ε. Μπεράχας (Α.Τ.Τ.Ο.Τ.Ε.).

5. Την 2432/31.3.1992 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 π. δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Μαΐζωνος 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανωνύμου Τεχνικής Οικοδομικής και Τουριστικής Εταιρείας Ιάκωβος Ε. Μπεράχας (Α.Τ.Τ.Ο.Τ.Ε.), όπως ο χώρος φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77520/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

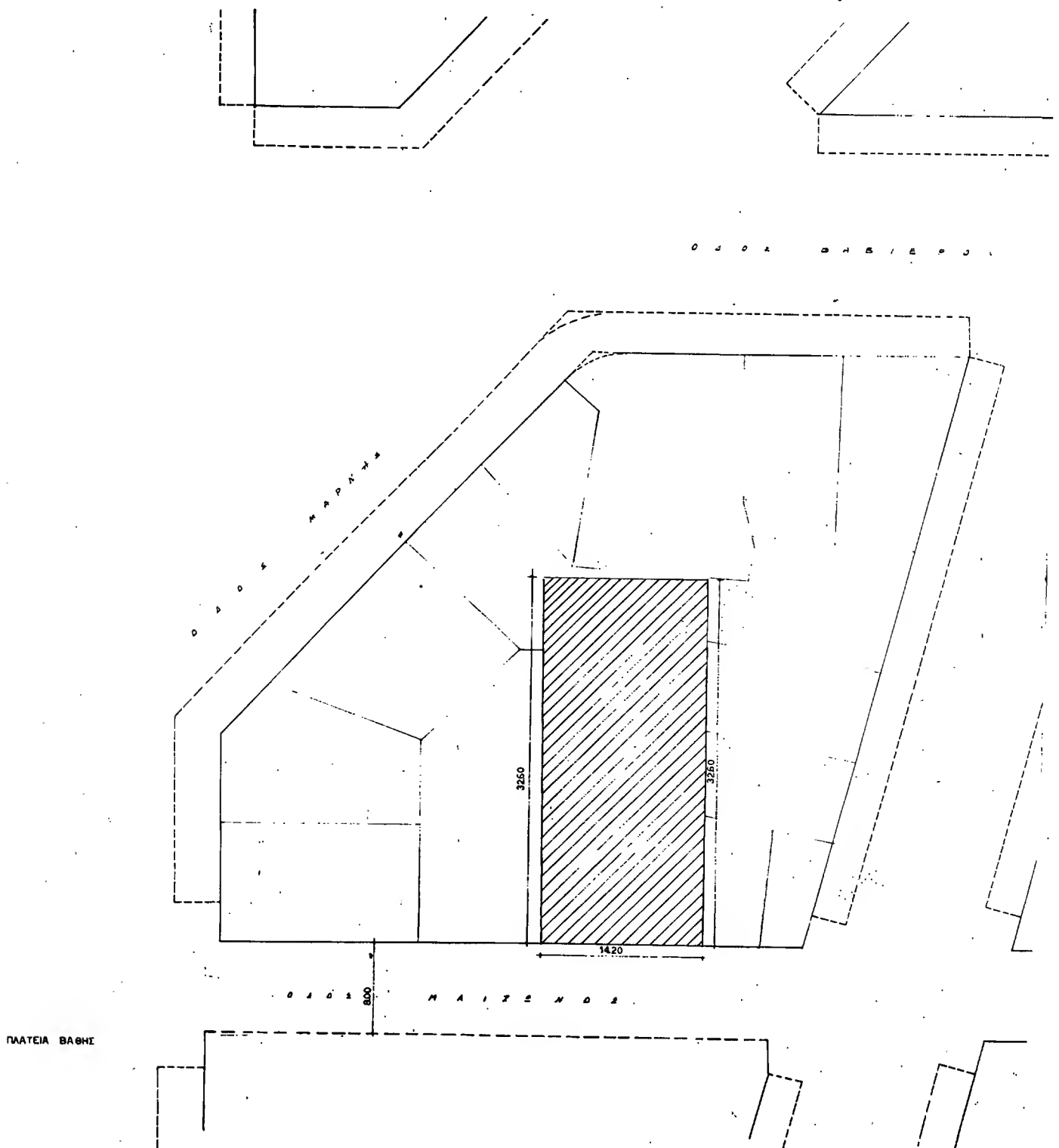
2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 94.

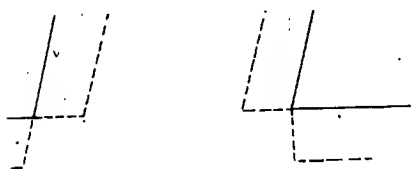
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Ιουλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





☐ ΕΡΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
☐ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΟΥΣ
 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 "Κατασκευή σε κεντρική οδό της πόλης
 χωρίς σταθμιαστές, συνδυασμός διαδρομών
 που οδηγούν στην πιο ασφαλή και υγιεινή
 και "βελούδο"

30 Ιουλίου 1992
 Δ. ΣΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 5

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΝΟΣ ΜΠΕΡΑΧΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΜΑΝΟΣ ΜΠΕΡΑΧΑΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΚΑΒΑΛΛΙΝΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

Τ. ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1/200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ